



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTA DI POREČ - PARENZO
Upravni odjel za gospodarstvo
i EU fondove**

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBBLICA DI CROAZIA
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA
GRAD POREČ PARENZO CITTA DI POREČ PARENZO
2167/01 Gradsko vijeće Consiglio municipale

Primljeno:	26-10-2023		
Klasifikacijska oznaka:	024-01/23-02/87		Org. jed. 07
Uredbeni broj	2163-6-19/01-23-	Prij. 2	Vrij.

KLASA: 370-03/23-01/59
URBROJ: 2163-6-19/01-23-2
Poreč-Parenzo, 23. listopada 2023.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA POREČA-PARENZO
n/p predsjednika**

PREDMET: ALEKSANDAR KOVAČ, VIJEĆNIČKO PITANJE
- odgovor, dostavlja se

Veza vaša KLASA: 024-01/23-02/87; URBROJ: 2163-6-07/01-23-1, od 5. listopada 2023.

Poštovani,
dana 12. listopada 2023. godine Upravni odjel za gospodarstvo i EU fondove zaprimio je dopis Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo radi postavljenog pitanja vijećnika Aleksandra Kovača vezano za valorizaciju postojećih gradskih stanova u starom gradu i bližoj okolini te izgradnju novih koje glasi:

"smatramo neophodnim da Grad Poreč valorizira svu svoju imovinu u Gradu Poreču, a posebno u starom gradu i bližoj okolini, u smislu osposobljavanja te izgradnje nedostajućih objekata za stanovanje.

Izgrađene stanove grad treba IZNAJMITI mještanima grada Poreča, posebno mladim obiteljima, kadrovima za kojima Poreč ima nasušnu potrebu (npr. za liječnicima, ...koji nam, nažalost, sve brže odlaze...).

Ne govorimo o monetizaciji i profitu u novcu nego o tome da se ti mrtvi kapitali stave u funkciju života Grada.

Poreč se može "naseliti" u stanovima za najam, koji neće biti zasnovan na komercijalnim tržišnim odnosima već na troškovima uređenja postojećeg objekta ili troškovima izgradnje novih.

Poreč ima lokacije i u širem centru grada koje mogu poslužiti toj svrsi. Ako smo izgubili Nogometno igralište nismo izgubili i ne bi smjeli izgubiti niti jednu drugu lokaciju.

Ili ovu temu od vitalnog interesa za grad prepuštamo vlasnicima krupnog kapitala koji će izgraditi nekoliko stotina stanova za prodaju imućnim strancima, koji će ih iznajmljivati turistima, opterećujući nam infrastrukturu i stvarajući otpad sa kojim se sve teže nosimo?

Nije li ovo jedan od bitnih preduvjeta vraćanja života u Poreč u mjesecima kada nismo zaokupljeni turizmom? Nije li možda sramotno da jedan bogat grad nije u stanju imati fond stanova za socijalno ugrožene građane, već nam ljudi koji dopiju u životne nevolje, bilo zbog ovrha, bilo zbog gubitka posla ili radne sposobnosti, spavaju na nogostupima (Jolić) i parkiralištima (Merdanović i dr.)?"

Sukladno odredbama Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo (Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo br. 9/13, 10/18 i 2/21) Upravni odjel za gospodarstvo i EU fondove daje sljedeći odgovor:

Grad Poreč-Parenzo raspolaže fondom od 43 stana (primjerenih za stanovanje) od kojih čak 36 koriste zaštićeni najmoprimci odnosno osobe kojima je potreban nužni smještaj i korisnici sa stanarskim pravom koji se također ubrajaju u kategoriju zaštićene najamnine. Za preostalih 7 stanova je slobodno ugovorena najamnina odnosno u skladu sa slobodnim tržištem, a temeljem Odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo (Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo br. 10/2014). Dakle, svi stanovi koje je bilo moguće staviti u funkciju se koriste. Niti jedan stan, koji udovoljava uvjete za življenje, nije neiskorišten, a za one koji su trenutno u adaptaciji ili u tijeku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, po hitnom postupku se rješava stavljanje u funkciju. Trenutno krećemo sa adaptacijom prostora po rješavanju imovinsko pravnih poslova te na taj način povećavamo stambeni fond gradskih poslovnih prostora. Na taj način se, u suradnji s Upravnim odjelom za društvene djelatnosti, rješava stambeno pitanje potrebitih građana, kao i deficitarnih kadrova. Upravni odjel za gospodarstvo i EU fondove nadležan je za poslove izrade prijedloga kriterija i mjerila za korištenje poslovnih prostora, imovinsko - pravne poslove koji se odnose na zakup poslovnih prostora te zakup i korištenje stanova u vlasništvu Grada.

S poštovanjem,

Pročelnica
dr. sc. Morena Mičetić dipl. oec.



Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje.